

Aanbevolen lectuur

Onder redactie van Robbert Coops (rcoops@schuttelaar.nl)

Correctie

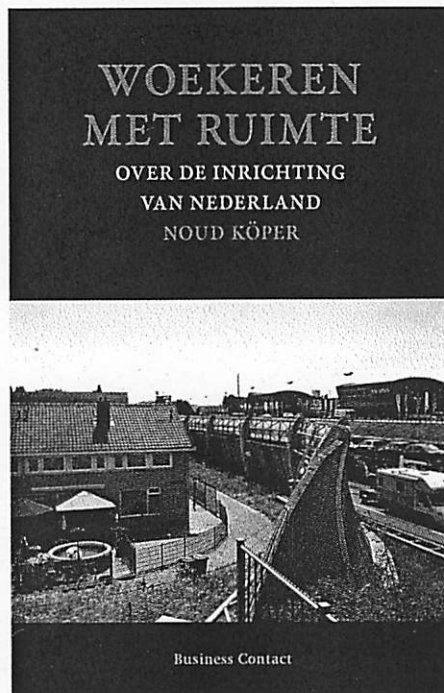
In het vorige nummer van *ROmagazine* stond een bespreking van de Polderatlas. Hierbij werd een prijs van € 29,95 genoemd. Dit is niet correct; de Polderatlas kost € 99,95.

Noodkreet over Nederlandse ruimte

De Nederlandse ruimtelijke ordening zit in een crisis. Dat is niet alleen de conclusie van auteur en politicoloog Noud Köper die een aardig boek over de inrichting van Nederland schreef. Het is ook de mening van talloze prominenten, die in de afgelopen jaren het debat hierover hebben gedomineerd. Adri Duivesteijn, Ed Nijpels, Jan Pronk maar ook ontwerpers als Jo Coenen en Adriaan Geuze laten in openhartige gesprekken met Köper hun frustratie over de verrommeling van Nederland de vrije loop.

Terugkijkend op de ontwikkelingen en besluiten van de afgelopen decennia moeten zelfs de grootste voorstanders van decentralisatie erkennen dat er wel erg weinig regie in de ruimtelijke ordening is overgebleven. Lagere overheden hebben te veel vrijheid gekregen om te doen en laten wat ze willen. Een nieuw kabinet zou volgens de meeste geïnterviewden daarom de teugels weer strakker moeten aantrekken zonder te vervallen in de rol van dirigistische bovenmeester. Er zou ook meer geld uitgetrokken moeten worden om de ontwikkelingen in goede banen te leiden, meent voormalig minister Cramer. Dat er in de komende jaren juist ingrijpende bezuinigingen aan komen, lijkt ze daarbij even te vergeten.

Behalve deze oproep aan een nieuw kabinet leest het boek ook als een nuttige en kritische terugblik op de grote thema's en projecten van de afgelopen twintig jaar. De aanpak van de files, de Vijfde baan van Schiphol, het groeiend milieubewustzijn of de bijna afgeronde Vinex-operatie: Köper verhaalt onbevooroordeeld en met enige verwondering over de manier waarop het allemaal tot stand kwam. Voor ingevoerde planologen en bestuurders bevat het boek weinig nieuwe feiten. Maar het blijft aardig om een kijkje in de keuken van projectmanagers en politici te krijgen. De bluf en de trucs waarmee ze hun nota's door de besluitvorming heen loodsten of geld los kregen voor hun dure projecten, blijven fascinerend voor iedereen die in het



openbaar bestuur en de inrichting van ons land is geïnteresseerd. (JB)

N. KÖPER (2010): *WOEKEREN MET RUIMTE. OVER DE INRICHTING VAN NEDERLAND*. BUSINESS CONTACT, AMSTERDAM/ANTWERPEN, 191 P., ISBN 978 90 470 0250 5.

Stapsgewijze modernisering woningmarkt

Hoewel de VROM-raad eigenlijk is opgeheven verschijnen er nog wel adviezen. 'Stap voor stap' is relevant en politiek actueel gelet op de verkiezingen en de totstandkoming van een nieuw regeerakkoord waar – zoals het er nu naar uitziet – de hypotheekrenteaftrek een belangrijk onderdeel van zal uitmaken. De raad vindt dat het tijd is voor een toekomstvisie voor het woningmarktbeleid van het (nieuwe) kabinet. Dat is niet alleen door de crisis van belang, maar ook door de transitie naar een ander type woningmarkt, ingegeven door demografische,

ruimtelijke, economische en sociaal-culturele ontwikkelingen.

De raad pleit onder andere voor het vergroten van de flexibiliteit en de differentie van het woningaanbod, meer accent op duurzame verstedelijking en complexe locaties en het voorbereiden van een fundamentele herijking van de financiering van toekomstige nieuwbouw- en herstructureringsopgaven. (RC)

STAP VOOR STAP; NAAR HERVORMING VAN HET WONINGMARKTBELEID, VROM-RAAD, ADVIES NR. 077, DEN HAAG, 2010, 56 BLZ.

Zeeburg

Het Zeeburgereiland leek zich lange tijd te ontwikkelen tot een (industriële) bedrijfsterrain in Amsterdam. Inmiddels zijn de plannen en ontwikkelingen gewijzigd. Het gebied blijkt een aantrekkelijk stedelijk woongebied te zijn en zal rond 2020 5500 woningen (inclusief bijbehorende voorzieningen) tellen. Het eiland ligt tussen het Oostelijk Havengebied, de Oranjesluis en de Diemerzeedijk en wordt aan de noordoost kant begrensd door het Buiten-IJ. Het gebied vormt daarmee een schakel tussen de IJouwers en IJburg.

Volgens Kiity van der Linden is het debedoeeling dat het Zeeburgereiland de status van een stadsrand verliest waardoor er een aaneengesloten stedelijk gebied ontstaat. Er ontstaat een hoge woningdichtheid (70 woningen per hectare). Behalve voor buurtvoorzieningen (scholen, zorg, horeca, winkels) is er ook ruimte gereserveerd voor voorzieningen waarvan bewoners uit aangrenzende wijken gebruik kunnen maken, zoals sportfaciliteiten, onderwijs en culturele voorzieningen. (RC)

KITTY VAN DER LINDEN (2007): *HET ZEEBURGEREILAND*, PLANAMSTERDAM, NR. 7, DIENST RUIMTELIJKE ORDENING GEMEENTE AMSTERDAM, AMSTERDAM, 16 BLZ.